

## Referat fra generalforsamling avholdt 17.6.21

### **1: Konstituering av generalforsamling**

#### **1.1: Valg av møteleder.**

Pål valgt som møteleder

#### **1.2: Valg av sekretær**

Sissel valgt til sekretær

#### **1.3: Valg av ordstyrer.**

Erling valgt til ordstyrer

#### **1.4: Valg av to medlemmer til undertegnelse av protokoll sammen med møteleder.**

Christoffer Solheim og Benthe Andersen valgt

#### **1.5: Opplyse om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter.**

17 m/ stemmerett, ingen fullmakter .

#### **1.6: Godkjenning av innkallelsen.**

enstemmig godkjent.

#### **1.7: Godkjenning av saksliste.**

enstemmig godkjent.

### **2: Godkjenning av årsmelding fra styret**

Ingen årsmelding laget.

### **3: Godkjenning av årsregnskapet 2020**

enstemmig godkjent.

### **4: Budsjett 2021**

enstemmig godkjent. Bemerkning om Olsen Vedlikehold, ikke fornøyd .

## **5: Valg**

### **5.1: Styreleder på valg.**

Pål Kristiansen stiller til gjenvalg.

Pål ble gjenvalgt.

### **5.2: Styremedlemmer på valg.**

Sissel Gjerstad stiller til gjenvalg.

Bjarne Vigrestad stiller til gjenvalg.

Sissel og Bjarne gjenvalgt.

## **6: Innkommende saker.**

### **6.1: Styret har i henhold av lov om eierseksjoner 10.juni 2017**

Nr.65 utarbeidet nye vedtekter for Boligsameiet Skeiegrenda I.

- Forslag til vedtekter se vedlegg 1 og 2
- Endringer av vedtekter krever to tredjedels flertall
- Vedlegg 1 **nye vedtekter vedtatt**
- Vedlegg 2 forslag om disposisjonsrett for 30 år fra 2021, **ikke vedtatt**

### **6.2: Forslag om å innlemme fortauareal i uteområde til**

#### **Seksjon 146B-156B**

- Se vedlegg 1 og 2
- Endring av fellesareal krever to tredjedels flertall.
- **Forslaget ikke vedtatt.**

#### **Merk:**

#### **Ang. sak 6.1 og 6.2**

**Det ble på årsmøte usikkerhet rundt gyldigheten av disse og hvordan avstemming skulle gjennomføres.**

- **Styret har konferert med vår advokat i Huseiernes, og kommet til at forslagene kan ikke vedtas.**
- **Pga faktorer som ikke er belyst godt nok i forslagene.**
- **Forslagene kan meldes inn på nytt til neste årsmøte.**

6.3: Bergen Fiber har tilbudt sameiet om å legge inn fibernett og  
Erstatte dagens Telenor TV og bredbåndsløsning med Altiboks  
TV og bredbåndsløsning fra Bergen Fiber

Se vedlegg 1,2,3 og 4.

Vedtatt med 11 for og 6 mot.

  
møteleder Pål Kristiansen

23/9-21   
Christoffer Solheim

  
Bente Andersen

## SAKSLISTE

### **1: Konstituering av generalforsamling**

- 1.1: Valg av møteleder.
- 1.2: Valg av sekretær.
- 1.3: Valg av ordstyrer.
- 1.4: Valg av to medlemmer til undertegnelse av protokoll sammen med møteleder.
- 1.5: Opplyse om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter.
- 1.6: Godkjenning av innkallelsen.
- 1.7: Godkjenning av saksliste.

### **2: Godkjenning av årsmelding fra styret**

### **3: Godkjenning av årsregnskapet 2020**

### **4: Budsjett 2021**

### **5: Valg**

- 5.1 Styreleder på valg.  
Pål Kristiansen stiller til gjenvalg.
- 5.2 Styremedlemmer på valg.  
Sissel Gjerstad stiller til gjenvalg  
Bjarne Vigrestad stiller til gjenvalg

### **6: Innkommende saker**

- 6.1 Styret har i medhold av lov om eierseksjoner 16. juni 2017 nr. 65 utarbeidet nye vedtekter for Sameiet Skeiegrenda 1
  - Forslag til vedtekter se vedlegg 1 og 2
  - Endringer av vedtekter krever to tredjedels flertall
- 6.2 Forslag om å innlemme fortausareal i uteområde til seksjon 146 B- 156 B.
  - se vedlegg 1 og 2
  - Endring av fellesareal krever to tredjedels flertall

- 6.3 Bergen Fiber har tilbudt sameiet ønsker å legge inn fibernett og erstatte dagens Telenor TV og bredbåndsløsning med Altiboks TV og bredbånd.  
- se vedlegg fra Bergen Fiber vedlegg 1, 2, 3 og 4

## Sak 6.2 Vedlegg 2

**Forslag om å innlemme fortausareal i uteområde til seksjon 146 B- 156 B.**

Bilde 1: Slik er det i dag, Skeiegrenda 1

Bilde 2: Slik er det i dag i Skeiegrenda 2 som er inspirasjon

Bilde 3: Sik kan det forestilles

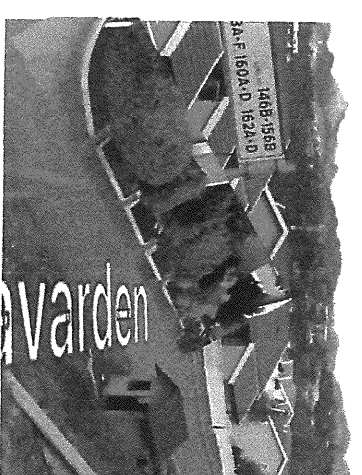
Bilde 1



Bilde 2



Bilde 3



## Sak 6.1 Vedlegg 2

**Tillegg til forslag til nye vedtekter  
Vedtektene pkt 2.3**

*Enerett til bruk av fellesareal*  
**Forslag om at nevnte  
Seksjonsnr. under har enerett til å  
bruke fellesareal merket med rødt i  
tretti år.**

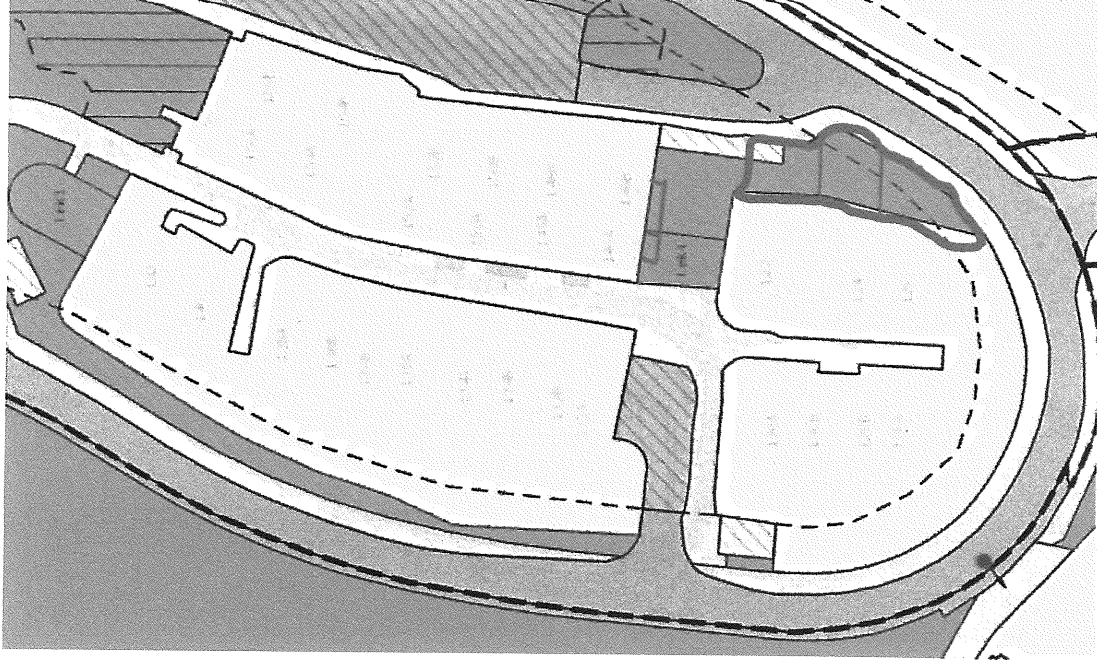
122 fra levegg til levegg 124 og opp til  
murkant og inkludert oppsatt gjerde.

124 fra levegg til levegg 126 og opp til  
murkant og inkludert oppsatt gjerde.

126 fra levegg til oppsatt gjerde og opp  
til murkant og inkludert oppsatt gjerde.

Bod 146 A med omliggende område.

146 B felles areal inntil kortvegg.  
Fra husvegg til  
ytterkant i linje fra ytterkant bod 146 A  
til felles gjerde ved mellomgang.



## Sak 6.2 Vedlegg 1

**Forslag om å innlemme  
fortausareal i uteområde til  
seksjon 146 B- 156 B.**

**Formål: Penere areal rundt p-  
plass som i dag er en stor grå  
plass.**

**Midt-seksjoer får litt mer lys eget  
ute areal .**

**Ikke krav til fortau på p-plass.**

**Alle utgifter bekostes av berørte  
seksjoner.**

**Ønsker tillatelse til videre  
planleggingsarbeid**

