

**INNKALLING
ORDINÆR GENERALFORSAMLING
BOLIGSAMEIET SKEIEGRENDA 1**



**Tirsdag 03.06.2024
KL 1800-1930
Sted: I Garasjen**

INNHALDSFORTEGNELSE

- **Saksliste – Generalforsamling**
- **Navneseddel / Fullmakt**
- **Årsregnskap 2023**
- **Budsjett 2024**
- **Felleskostnader 2024**

SAKSLISTE

1: Konstituering av generalforsamling

- 1.1: Valg av møteleder.
- 1.2: Valg av sekretær.
- 1.3: Valg av ordstyrer.
- 1.4: Valg av to medlemmer til undertegnelse av protokoll sammen med møteleder.
- 1.5: Opplyse om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter.
- 1.6: Godkjenning av innkallelsen.
- 1.7: Godkjenning av saksliste.

2: Godkjenning av årsregnskapet 2023

3: Budsjett 2024

4: Valg

For å sikre kontinuitet i styre er 2 og 3 styremedlemmer på valg annethvert år.

Erling Hole og Helge Revheim har sittet ut sin to års periode i styret. Erling er forespurt om å stille til valg for ny periode og har takket ja til å stille til valg.

Alexander Korgsrud er forespurt om å stille til valg og har takket ja til å stille til valg

5. Endring av valgprosedyre

Styreleder velges særskilt i hht lov om eierseksjoner. Ber årsmøte om å vurder å endre valg av styreleder til årlig valg fremfor annen hvert år , med virkning fra årsmøte 2025.

6: Orienteringssaker

6.1 Maling av sameiet.

Årsmøte har vedtatt 11 års intervall på maling av sameiet og at det utføres av hver seksjonseier på sin del av fellesareal (fasade)

Årsmøte har vedtatt at rekker kan endre farge fra Gul oker og hvite karmen og altaner, farge endring krever enighet i rekken om ikke enighet, skal Gul Oker fortsette som valgt farge.

Årsmøte blir orientert om praktisk rundt innleie av lift til vegger som ikke kan dekkes med stige.

Årsmøte blir informert om håndtering av råte på kledning som blir oppdaget før og under maling av sameiet.

Fullmakt (kan sendes også til styret via kontaktskjema på nettside

Jeg _____

Hus nr _____

Gir herved fullmakt til bruk på generalforsamling i Boligsameiet Skeiegrenda 1

til _____

Signatur fullmaktsgiver

Årsregnskap

2023

Boligsameiet Skeiegrenda 1

Org.nr.:988 162 647

Resultatregnskap

Boligsameiet Skeiegrenda 1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Driftsinntekter		703 775	572 250
Sum driftsinntekter		<u>703 775</u>	<u>572 250</u>
Lønnskostnad	2	73 680	73 969
Annen driftskostnad	2	430 432	551 829
Sum driftskostnader		<u>504 112</u>	<u>625 797</u>
Driftsresultat		<u>199 663</u>	<u>-53 547</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		385	405
Annen finanskostnad		77	115
Resultat av finansposter		<u>308</u>	<u>290</u>
Årsresultat	3	<u>199 971</u>	<u>-53 257</u>
Overføringer			
Overføring annen egenkapital		199 971	-53 153
Sum overføringer		<u>199 971</u>	<u>-53 153</u>

Balanse

Boligsameiet Skeiegrenda 1

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		35 710	15 753
Andre kortsiktige fordringer		53 639	39 527
Sum fordringer	4	<u>89 349</u>	<u>55 280</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 5	413 947	318 963
Sum omløpsmidler		<u>503 296</u>	<u>374 244</u>
Sum eiendeler		<u>503 296</u>	<u>374 244</u>

Balanse

Boligsameiet Skeiegrenda 1

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		477 237	277 370
Sum opptjent egenkapital		<u>477 237</u>	<u>277 370</u>
Sum egenkapital		<u>477 237</u>	<u>277 370</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 595	74 463
Skyldig offentlige avgifter		17 322	18 939
Annen kortsiktig gjeld		4 142	3 575
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 059</u>	<u>96 977</u>
Sum gjeld	4	<u>26 059</u>	<u>96 977</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>503 296</u>	<u>374 348</u>

Bergen, 27.05.2024
Styret i Boligsameiet Skeiegrenda 1

Pål Kristiansen
styreleder

Sissel Gjerstad
styremedlem

Erling Are Hole
styremedlem

Helge Revheim
styremedlem

Bjarne Vigrestad

Noter til årsregnskapet for Boligsameiet Skeiegrenda 1 - 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små selskap.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av innbetaling til dekning av fellesutgifter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden dekningen skal gjelde for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Inntekter E bil lader er ført til reduksjon av strømkostnader.

Skatt

Boligsameiet er ikke skattepliktig.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	28 575	28 575
Arbeidsgiveravgift	9 105	9 105
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	36 000	36 289
Sum	73 680	73 969

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Styre
Lønn	28 575
Styrehonoar	36 000

Sameiet har ikke plikt til å opprette OTP etter lov om offentlig tjenestepensjon og har ikke opprettet en slik ordning

Revisor

Revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 17 850 eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 7 355 eks mva.

Noter til årsregnskapet for Boligsameiet Skeiegrenda 1 - 2023

Note 2 disponibel midler

Endring i disponible midler:

Disponible midler 01.01.2023	318 963
Årets resultat	199 971
Endring fordringer	-34 069
Endringer kortsiktig gjeld	-70 918
Disponible midler 31.12.2023	413 947

Note 3: Langsiktige fordringer og gjeld

Andel fordringer over 1 år: 0

Andel gjeld utover 5 år: 0

Note 4: Bundne midler

Innestående på skattetrekk konto er kr. 8 347.

Til generalforsamlingen i Boligsameie Skeiegrenda 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameie Skeiegrenda 1 årsregnskap som viser et overskudd på kr 199 971. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat, endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. mai 2024
Hammersland Revisjon AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eva Hammersland
Statsautorisert revisor

Budsjett for Boligsameiet Skeiegrenda I

2024

	2023	2024
Forsikring	147384	160680
Bergen Fiiber	30972	32712
Strøm ex. Ladestrøm	40000	35000
Vedlikehold fjernvarme	53000	200000
Brøyting /strøing	65000	65000
Service Garasjeport	10000	6000
Cytox	12000	13000
Revisjon/datakostn.	35000	45000
Styrehonorar/regnskap	74000	80000
Vedlikehold plen osv	15000	20000
Vedlikeholdskostnader	200252	346812
	682608	1004204

Dette er forslag til budsjett f tt for 2024

Gjelder fra 2.kvartal 2024 t.o.m. 1.kvartal 2025

hva hver enhet betaler i felleskostnader er pr.år

hus140-142 76632 for 2enheter

hus122-126 111888 for 3 enheter

hus 146a-152a 128832 for4 enheter

hus 146b-152b 139824 for4enheter

hus 154b-156b 72360 for 2 enheter

hus 154a-156a 65616 for 2enheter

hus 132a+b-138a+b 270048 for 8enheter

hus 128a+b-130a+b 137952 for 4 enheter

ekstra garasje **e 3 stk** 1052

1004204 Totalt pr. år for hver enhet .

Forsikring pr mnd :**2024**

Rekkerhus	2 slk	kr.769.-	140-141
Rekkehus	3 stk.	Kr.684.-	122-126
A-max Hybbel	4stk.	Kr.260,-	146a-152a
A-max 2etg	4stk.	kr.489.-	146b-152b
A-Max.2.etg	2stk.	Kr.591,-	154b-156b
A-Max hybel	2 stk.	kr.310.-	152a-156a
E-type 3 roms	8stk.	kr.389.-	132a+b-138a+b
E-type 3roms	4stk	kr.450,-	128a+b-130a+b

Bergen Fiber

kr.94,- pr. mnd

Felleskostnader :

kr.2330.- pr. mnd

Ekstra garasje plass kr 30,-

Total kostnader pr.	enhet fra	2.kvartal	2024 og t.om.	1.kvartal	2025
					Hus.nr.
A-Max over 2 plan	Kr.8739.-	pr.kvartal	(pr.mnd.	Kr.2913.-	146B-152B
A-Max hybler	kr.8052.-	pr.kvartal	(pr.mnd.	Kr.2684,-	146A-152A
Rekkehus 2stk.	kr.9579.-	pr.kvartal	(pr.mnd.	Kr.3193,-	140-142
Rekkehus 3.stk	Kr.9324,-	pr.kvartal	(pr.mnd	Kr.3108,-	122-126
E-type 3 roms 8stk.	Kr.8439.-	pr.kvartal	(pr.mnd	kr.2813.-	132a+b-138a+b
E-type 3 roms 4 stk	kr.8622.--	pr.kvartal	(pr.mnd	kr.2874,-	128a+b-130a+b
A-Max over 2 plan	kr.9045,-	pr. kvartal	(pr. mnd	kr.3015,-	154B-156B
A-Max Hybel	kr.8202,-	pr.kvartal	(pr. mnd	kr.2734,-	154A-156-A
			I telleg kommet forsikrng for ekstra garasje rsje kr.30,-	pr.mnd	
El.bil lading fast	kr.250,-	pr.mnd	kun en ladastasjon.		hus 154A.

Zaptec ladinger blir fakturert pr. 2.mnd med pris som vi får fra Fjordkraft , det er da fradrag for strømstøtte så lange vi får den.