

Boligsameiet Skeiegrenda 1
Innkalling til ordinært årsmøte



Tid: 21.08.2025

Kl 18.00

Sted: Garasjen (ta med stol om du vil sitte)

Innkalling

Styret i Boligsameiet Skeiegrenda 1 innkaller herved til ordinært årsmøte.

Saker som ønskes behandlet av årsmøtet skulle vært meldt innen 31.05.2025.

Det er ikke meldt inn saker fra beboerne.

Til orientering: Datoen for årets møte er måtte utsettes etter at det ble oppdaget at styresammensetningen registrert i Brønnøysundregistrene var feil, og det måtte korrigeres før årsmøte blir avholdt.

Saksliste

1. Konstituering av årsmøtet

1.1 Valg av møteleder

1.2 Valg av referent

1.3 Valg av to personer til å underskrive protokollen sammen med møteleder

1.4 Opplyse om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter.

1.5 Godkjenning av innkalling og saksliste

2. Regnskap for 2024

(Følger etter saksliste)

3. Fastsettelse av styrehonorar (sak fra styret, styret har også stemmerett)

Tidligere vedtatt honorar: kr 7 000 pr. styremedlem og kr 12 000 for styreleder (brutto årlig)

Styret ber om at årsmøtet vurderer å justere satsene.

Til sammenligning er gjennomsnittlig styrelederhonorar i tilsvarende sameier kr 1 500–2 500 pr. boenhet.

I Skeiegrenda 1 tilsvarer honoraret kr 420 pr. boenhet.

Styret peker på at rekruttering til styret er utfordrende, og at høyere honorar kan øke interessen for vervene. Dersom rekruttering internt ikke lykkes, kan alternativet være å leie inn ekstern styreleder og styremedlemmer, noe som vil medføre betydelig høyere kostnader.

4. Budsjett

Budsjett for Boligsameiet Skeiegrenda I

2025

	2024	2025
Forsikring	160680	184691
Bergen Fiiber	32712	33408
Strøm ex. Ladestrøm	35000	35000
Vedlikehold fjernvarme	200000	200000
Brøyting /strøing	65000	65000
Service Garasjeport	6000	6000
Cytox	13000	16000
Revisjon/datakostn.	45000	45000
Styrehonorar/regnskap	80000	80000
Vedlikehold plen osv	20000	23000
Vedlikeholdskostnader	346812	316301
	1004204	0
		1004400

Dette er forslag til budsjett f tt for 2025

Gjelder fra 2.kvartal 2025t.o.m. 1.kvartal 2026

5. Forslag om bytte av revisor

Styret har gjennomgått samarbeidet med nåværende revisor og vurdert behovet for endring. Vurderingen er blant annet basert på servicegrad og responstid.

Etter en samlet vurdering mener styret at et bytte av revisor vil være til det beste for Boligsameiet Skeiegrenda 1, for å sikre optimal kvalitet, service og kostnadseffektivitet.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet vedtar å avslutte samarbeidet med nåværende revisor, Eva Hammersland, og gir styret fullmakt til å inngå avtale med ny revisor.

Fullmakt (kan sendes også til styret via kontaktskjema på nettside

Jeg_____

Hus nr_____

Gir herved fullmakt til bruk på generalforsamling i Boligsameiet Skeiegrenda 1

til_____

Signatur fullmaktsgiver

Årsregnskap

2024

Boligsameiet Skeiegrenda 1

Org.nr.:988 162 647

Resultatregnskap

Boligsameiet Skeiegrenda 1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter		960 235	703 775
Sum driftsinntekter		<u>960 235</u>	<u>703 775</u>
Lønnskostnad	2	67 095	73 680
Annen driftskostnad	2	753 932	430 432
Sum driftskostnader		<u>821 027</u>	<u>504 112</u>
Driftsresultat		<u>139 209</u>	<u>199 663</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		105	385
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>77</u>
Resultat av finansposter		<u>105</u>	<u>308</u>
Årsresultat	3	<u>139 314</u>	<u>199 971</u>
Overføringer			
Overføring annen egenkapital		139 314	199 971
Sum overføringer		<u>139 314</u>	<u>199 971</u>

Balanse

Boligsameiet Skeiegrenda 1

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		128 255	35 710
Andre kortsiktige fordringer		53 485	53 639
Sum fordringer	4	<u>181 740</u>	<u>89 349</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 5	524 377	413 947
Sum omløpsmidler		<u>706 117</u>	<u>503 296</u>
Sum eiendeler		<u>706 117</u>	<u>503 296</u>

Balanse			
Boligsameiet Skeiegrenda 1			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		616 551	477 237
Sum opptjent egenkapital		616 551	477 237
Sum egenkapital		616 551	477 237
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 523	4 595
Skyldig offentlige avgifter		16 734	17 322
Annen kortsiktig gjeld		11 308	4 142
Sum kortsiktig gjeld		89 566	26 059
Sum gjeld	4	89 566	26 059
Sum egenkapital og gjeld		706 117	503 296
Bergen, 06.08.2025			
Styret i Boligsameiet Skeiegrenda 1			
Pål Kristiansen styreleder	Sissel Gjerstad styremedlem	Erling Are Hole styremedlem	
Bjarne Vigrestad styremedlem	Alexander V Krogsrud styremedlem		
Boligsameiet Skeiegrenda 1			
Side 4			

Til generalforsamlingen i Boligsameie Skeiegrenda 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameie Skeiegrenda 1 årsregnskap som viser et overskudd på kr 139 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat, endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11. August 2025
Hammersland Revisjon AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eva Hammersland
Statsautorisert revisor