

Årsmøte protokoll 21.08.2025

1. Konstituering av årsmøte

Vedtak: Godkjent

1.1 Valg av møteleder

Vedtak: Pål valgt til møteleder

1.2 Valg av referent

Vedtak: Sissel valgt til referent

1.3 Valg av to personer til å underskrive protokoll sammen med møteleder.

Vedtak: Christoffer Solheim og Lars Kåsa

1.4 Opplyse om antall møtende med stemmerett og fullmakter

Vedtak: 11 møtende og 2 fullmakter

1.5 Godkjenning av innkalling og saksliste

Vedtak: Enstemmig godkjent

2. Regnskap for 2024

Vedtak: Regnskap for 2024 er godkjent

3. Fastsettelse av styrehonorar (sak fra styret, styret har også stemmerett). Tidligere vedtatt honorar er kr 7.000, - pr styremedlem og kr 12.000, - for Styreleder (brutto Årlig) Styret ber om at årsmøtet vurderer å justere satsene. I Skeiegrenda 1 utgjør honoraret kr 420 pr boenhet. Til sammenligning er gjennomsnittlig styrehonorar i stilsvarende sameier mellom kr 1500 og 2500 pr. boenhet.

Styret peker på at rekruttering til styret er utfordrende, og at høyere honorar kan øke interessen for vervene. Dersom rekruttering internt ikke lykkes, kan alternativet være å leie inn ekstern styreleder og styremedlemmer, noe som vil medføre betydelig høyere kostnader.

Vedtak: Styreleder kr 40.000,- pr år, Styremedlem kr 20.000,- pr år.

4. Budsjett:

Budsjett for Boligsameiet Skeiegrenda 1 for 2025

	2024	2025
Forsikring	160 680,-	184 691,-
Bergen Fiber	32 712,-	33 408,-
Strøm ex. lading	35 000,-	35 000,-
Vedlikehold fjernvarme	200 000,-	200 000,-
Brøyting/strøing	65 000,-	65 000,-
Service garasjeport	6 000,-	6 000,-
Cytox	13 000,-	16 000,-
Revisjon/datakostnader	45 000,-	45 000,-
Styrehonorar/regnskap	80 000,-	80 000,-
Vedlikehold av plen osv	20 000,-	23 000,-
Vedlikeholdskostnader	346 812,-	316 301,-
Totalt	1 004 204,-	1 004 400,-

Dette er forslag til budsjett for 2025

Gjelder fra 2. kvartal 2025 til og med 1. kvartal 2026

Vedtak: Budsjett enstemmig vedtatt

5. Forslag om bytte av revisor.

Styret ha gjennomgått samarbeidet med nåværende revisor og vurdert behovet for endring. Vurderingen er blant annet basert på service og responstid. Etter samlet vurdering mener styret at et bytte av revisor vil være til det beste for Boligsameiet Skeiegrenda 1, for å sikre best mulig kvalitet, service og kostnadseffektivitet.

Forslag til vedtak:

Årsmøtet vedtar å avslutte samarbeidet med nåværende revisor Eva Hammersland, og gir styret fullmakt til å inngå avtale med ny revisor.

Vedtak: Det ble enstemmig vedtatt

6. Valg av styre

Styreleder (velges hvert år)

Pål Kristiansen - kandidat til gjenvalg

Styremedlemmer (velges for 2 år)

Sissel Gjerstad - kandidat for 2 år

Bjarne Vigrestad - kandidat for 2 år

Varamedlem:

Aslaug Singelstad - kandidat for 1 år.

Vedtak:

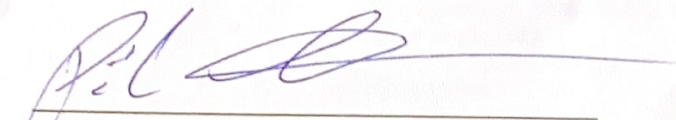
Pål Kristiansen: velges som styreleder for 1 år

Sissel Gjerstad: velges som styremedlem for 2 år

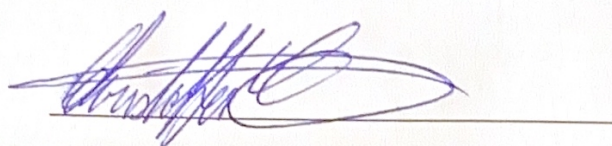
Bjarne Vigrestad: velges som styremedlem for 2 år.

Aslaug Singelstad: velges som varamedlem for 1 år.

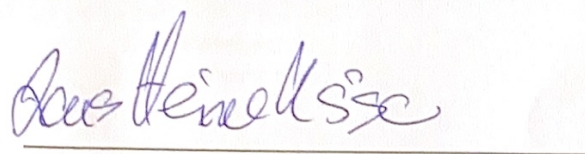
Bergen, 21.08.2025



Pål Krisitansen



Christoffer Solheim



Lars H. Kåsa