

ÅRSMØTE FOR BOLIGSAMEIET SKEIEGREND I

PROTOKOLL 90626

INNKALLING

Styret i Boligsameiet Skeiegrenda I innkaller herved til ordinært årsmøte. Saker som ønskes behandlet av årsmøte skulle vært meldt innen 09.05.2026.

Saker innmeldt etter den dato er også tatt med.

Saksliste

1. Konstituering av årsmøte

Vedtatt.

1.1 Valg av møteleder

Bjarne Vigrestad valgt som møteleder

1.2 Valg av referent

Sissel Gjerstad valgt til referent

1.3 Valg av to personer til å underskrive protokollen sammen med møteleder

Christoffer Solheim og Lars Kåsa ble valgt sammen med møteleder

1.4 Opplyse om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter.

14 møtende og 7 fullmakt

1.5 Godkjenning av innkalling og saksliste

Enstemmig godkjent

2. Regnskap 2025

Enstemmig godkjent

3. Budsjett

Gjennomgang av budsjett , dette ble enstemmig vedtatt.

Liste over utført arbeid, hva som gjenstår . Dette blir sendt ut til alle

Via nettsiden vår.

5. Rensing og vedlikehold av takene.

Bakgrunn

Det har over tid grodd betydelige mengder mose på takene i Sameiet. Mose og annen vegetasjon holder på fuktigheten, Kan hindre normal avrenning av vann og kan over tid bidra til Økt Slitasje på taksteinen. Dette Øker risikoen for skader og lekkasjer.

Kostnader

Det er per dags dato ikke innhentet endelige pristilbud. Basert på Foreløpige vurderinger anslås kostnaden til mellom kr 60 000 og Kr80 000 pr tak. For sameiets 6 tak gir dette en estimert total kostnad På mellom kr 360 000 og kr480 000

Alternativ gjennomføring

Som et alternativ til innkjøp av ekstern tjeneste kan sameiet leie nødvendig lift og utstyr, og arbeidet utføres av frivillig dugnadsgruppe bestående av sameiere.

Dersom dette velges, foreslås det at deltakerne i dugnadsgruppen

Kompenseres gjennom reduserte felleskostnader. Den konkrete kompensasjonsmodellen er ikke utarbeidet på forhånd, men fastsettes av styret innenfor rammen av årsmøtets vedtak. Kompensasjonen skal stå i rimelig forhold til arbeidsinnsatsen og den besparelsen sameiet oppnår ved egeninnsats fremfor innkjøp av ekstern tjeneste.

Forslag til vedtak

Årsmøte vedtar at takene i sameiet skal renses for mose og annet Vegetasjonsbelegg i løpet av kommende driftsår.
Styret gis fullmakt til å:

1. Innhente endelig tilbud på arbeid og inngå avtale med ekstern Leverandør innenfor kostnadsramme på inntil kr500 000, Eller
2. Organisere arbeidet som dugnad med innleie av nødvendig Lift og utstyr.

Dersom arbeidet gjennomføres som dugnad, gis styret fullmakt Til å fastsette en rimelig kompensasjon i form av reduserte Felleskostnader for deltakere i dugnadsgruppen.

Vedtak: Utsatt til neste år.

Innmeldt saker:

5. Nytt postkassestativ.

Nåværende postkassestativ er forfallent og råttent. Gå til innkjøp av nye postkasser slik at alle har like og som har lås på da tyveri fra Postkassen ha forekommet.

Vedtak: Sjekker ut kjøp av nye postkassen

6. Tiltak for å redusere fart på indre vei i sameiet.

Det observeres stadig biler som holder uakseptabel høy fart

på indre vei i nedre del av sameiet. Dette utgjør en høy risiko for påkjørsel av spesielt barn som leker ute, så vel som andre beboere.

Forslag stilles derfor om å etablere barriere(r) for å redusere farten når det kjøres på indre veier. For eksempel fartsdump på veien opp mellom husnr 130 og 132.

Vedtak: Styret sjekker hva dette vil koste og hva som er sikkert.

7. Valg av styret.

Styreleder (velges hvert år):

Bjarne Vigrestad — kandidat

Enstemmig valgt.

Styremedlemmer (velges for 2 år):

Erling Hole - kandidat for 2år

Alexander Krogsrud — kandidat for 2år

Aslaug Singelstad - kandidat for 2 år

Kristoffer B Brakstad - kandidat til vara for 1

år Enstemmig godkjenning av alle kandidatene.

Sissel Gjerstad ikke på valg; 1 år igjen av perioden.

Bergen , 09062026

Møteleder

Bjarne Vigrestad

Bjarne

Christoffer Solheim



Vigrestad

Lars Kåsa


